

(24)

沈阳近海盛腾开发建设有限公司地块
评审专家意见

姓名	万忠义	单位	辽宁盛腾环境 修复科技中心
职称、职位	教授	联系电话	13614404055

专家意见:

1. 补充编制人员名单。
2. 补充地块周边企业分布图。
3. 说明地块生打来源。
4. 编制附件中删除“监测技术导则”。
5. 删除“电力公司”内容。
6. 历史影像图应追溯到 1985 年。
7. 核实各影像图中地块范围与宗地图的一致性。
8. 补充地块土地利用现状图。补充地块内现状照片。
9. 核实地块周边企业分布情况。补充地块周边企业调查, 分析对
本地块土壤环境的影响。(从污染物种类、扩散途径、扩散速
率等方面分析)。补充相关的访谈记录。补充周边企业现场勘
查照片。
10. 完善调查结论。
11. 重新开展人员访谈(重新设计人员访谈表)。补充人员访谈照片。
12. 补充没有非农业证明。
13. 补充用地规划图或规划文件。

专家签字: 万忠义

日期: 2021. 8. 19

沈阳近海盛腾开发建设有限公司地块
评审专家意见

姓名	村东	单位	沈阳生命环境检测中心
职称、职位	教高	联系电话	1333240269

专家意见:

1. 明确地块调查范围, 说明拐点坐标来源, 按该地块范围示意图, 补充标注编制人姓名。

2. 完善地块历史使用情况调查, 补充1985年历史影像图, 按该地块土地性质变化情况及实际建设开发情况, 按该地块现状照片。

3. 补充周边业态名称, 距该地块距离, 调查具体情况, 补充周边业态照片, 补充周边业态的识别及对该地块迁移转化影响, 完善该地块不同开发用途的依据。

第二阶段调查及

4. 按表3.4-3 地块周边相邻地块历史情况汇总表, 补充相邻地块内?

5. 说明地块未来规划用途, 并补充支撑材料, 补充人证访谈照片、现场踏勘照片及政府相关部门对该地块历史使用情况的证明材料。

专家签字: 村东

6. 完善不确定性分析内容及建议,

日期: 2021. 8. 19

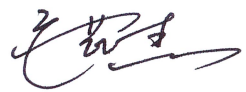
明确地块调查结论, 该生地块土壤执行标准。

沈阳近海盛腾开发建设有限公司地块
评审专家意见

姓名		单位	沈阳市自然资源局
职称、职位	主任	联系电话	13332405335

专家意见：

1. 现场周边情况建议采用近期本地资料。
2. 对现状地貌位置与本项目位置关系及距离。
3. 对现状周边地形地质相关工程及大气污染等。
4. 给出用地范围的范围。
5. 对现状用地性质及土地利用现状图。
6. 给出本项目与本项目的位置关系及距离。
7. 对现状周边地形地质相关工程及大气污染等。
8. 对现状周边地形地质相关工程及大气污染等。

专家签字： 

日期： 2021. 8. 18