

沈阳新洲实业股份有限公司沈阳新洲 C1 地块（浦江国际花园二期二区部分）建设项目竣工环境保护验收意见

2020 年 8 月 19 日，沈阳新洲实业股份有限公司根据《沈阳新洲实业股份有限公司沈阳新洲 C1 地块（浦江国际花园二期二区）建设项目竣工环境保护验收监测报告》对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4 号，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求，由项目建设单位、项目验收监测报告编制单位及聘请 3 位环保验收专家组成建设项目竣工环保验收组（见验收人员信息表）对本项目竣工进行环境保护验收，形成意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）项目建设地点、规模、主要建设内容

浦江国际花园二期二区工程新建建筑共计 19 栋（含地下建筑），12#楼、13#楼为地上 33 层住宅（地下 2 层），14#至 17#楼、21#楼、22#楼、25#楼为地上 27 层住宅（地下 2 层），18#至 20#楼为地上 30 层住宅（地下 2 层），23#楼、24#楼、26#至 28#楼为地上 6 层住宅（地下 2 层），29#楼为地上 3 层幼儿园（地下 1 层）、30#楼为地上 1 层垃圾站及公厕，DK3-1#和 DK3-2#为地下停车场，主要配套设备均位于地下 1 层设备间内。

本次验收内容为浦江国际花园二期二区 12#楼、19#至 30#楼及 DK3-1#，共 13 栋新建建筑，其中 29#楼为地上 3 层幼儿园，30#楼为垃圾站和公厕。配套设施有换热站 1 间，自维变电所 1 个，局维变电所 3 个，生活水泵房 1 处，化粪池 2 座。

本项目位于沈阳市浑南新区绮霞街 6 号，项目北临南堤西路，南侧为浑南区第六初中和第八小学，西侧为金阳大街，东临浦江国际花园一、二期住宅楼。

1、项目给水

本项目供水水源为浑南新区市政供水管网。

2、项目排水

本项目排水采用雨、污分流制。雨水经雨水管道收集后排入雨水管网；生活污水经防渗化粪池处理后排入市政污水管网，进入浑南新区上夹河污水处理厂处

理。

3、项目供热

本项目由沈阳浑南热力有限责任公司集中供热。本项目设供热换热站 1 间，位于 21#楼西北角。

4、项目供电

本项目由浑南新区供电局统一提供。本项目设置 3 个局维变电所，分别位于 12#楼西侧、21#楼西侧及 24#楼东侧地下车库内；1 个自维变电所位于 21#楼东北侧地下车库内。柴油发电机房 1 间，位于 21#楼东侧 15m 地下一处，柴油发电机功率 1000kw。

5、燃气

本项目使用管道天然气，气源引自市政低压燃气管线。项目不新建燃气调压站，依托浦江国际花园一期项目已建燃气调压站，位于 6#楼西南侧 33m 处。

（二）环保审批情况

1、《沈阳新洲实业股份有限公司沈阳新洲 C1 地块建设项目环境影响报告书》沈阳环境科学研究院，2007 年 5 月编制完成；

2、《关于沈阳新洲实业股份有限公司沈阳新洲 C1 地块建设项目环境影响报告书的批复》沈阳浑南新区环境保护局（沈新区环保审字[2007]29 号），2007 年 6 月 26 日；

3、《关于沈阳新洲实业股份有限公司企业变更环保登记表》沈阳市环境保护局浑南新区分局（沈浑南环审变更[22]号），2010 年 8 月 23 日；

4、《沈阳新洲实业股份有限公司沈阳新洲 C1 地块建设项目调整（浦江国际花园二期二区）报告》辽宁宇洁环保咨询有限公司，2018 年 3 月编制完成；

5、《关于沈阳新洲 C1 地块（浦江国际花园二期二区）项目环境影响报告书评价调整报告环境保护初步意见》沈阳市环境保护局浑南新区分局，2018 年 3 月 15 日。

（三）投资情况

本项目总投资 249417 万元，环保投资 1349 万元，占总投资 0.54%。其中：废气 18 万元；废水 690 万元；噪声 67 万元；固废 110 万元；绿化 380 万元；其他 84 万元。

（四）验收范围

- 1、检测项目：运营期排放废气、噪声；
- 2、检查项目：运营期排放废水及固体废物处置落实情况。

二、工程变动情况

本项目无重大变动。

三、环境保护措施建设情况

本项目环保措施按照调整报告和沈新区环保审字[2007]29号批复要求基本落实，环保设施建设情况如下：

（一）废水

本项目产生的居民生活污水通过小区防渗化粪池处理后，经市政污水管网排入浑南新区上夹河污水处理厂集中处理。

（二）废气

浦江国际花园二期二区地下车库设 20 个排风口，本项目验收范围内排风口共 14 个（分别位于 12#楼和 13#楼中间两处、12#楼东侧 10m 一处、22#楼西侧 14m 一处、21#楼西侧 12.5m 一处、21#楼东侧 12.5m 一处及地下车库入口北侧一处、20#楼东侧 8.5m 一处、23#楼和 24#楼中间一处、24#楼东侧 9.5m 一处、25#楼东北侧 36m 地下车库入口东侧一处、26#楼和 27#楼中间一处、26#楼东南角 10m 一处、28#楼西北角 13m 一处）。排风口均为独立单体排风口，设在两栋住宅楼之间草坪内。排风口底端距离地面高度为 1.0m，所有排风口均安装防雨金属百叶窗，均避开敏感点。地下停车场设有送排风系统，高峰时送风换气次数为 5 次/h，排风换气次数为 6 次/h。

本项目在地下设备间柴油发电机房内设置一台 1000kw 的备用发电机作为应急用电使用。使用柴油为 0#柴油。因沈阳市供电较为正常，该发电机组使用频率较为有限，年平均停电时间约 8 小时。柴油发电机组运行过程中产生的废气均采用机械强制式排气将产生的废气引至 21#楼东侧排风口集中排放。

（三）噪声

本项目噪声主要来自进出小区车辆产生的交通噪声以及项目变电所、电梯、水泵房、换热站、柴油发电机等配套设施产生的噪声。

（1）机动车辆：加强对停车场的管理，规范停车场停车秩序，项目范围内禁鸣喇叭，减少机动车频繁启动和怠速，地下停车场出入口坡道部位加筑隔声防

护墙和防雨顶棚；禁止人为喧哗、吵闹。

(2) 水泵房：项目水泵房位于地下设备用房的给水泵房内（不在主体居民楼垂直下方）。水泵选用低噪音设备，水泵基础安装减振措施，水管采用减振支吊架，管道穿越隔墙和楼板缝隙采用吸声材料填充，水泵进出管上安装可曲挠橡胶接头（避震喉）。

(3) 箱变：箱变设在地下设备间内，已安装减振装置，采取底部减振垫，设备连接采取软连接。并且所在设备间做隔声处理，设备间内墙壁安装吸声材料。

(4) 柴油发电机：柴油发电机房为停电时用。风机进、出风管道外壁包裹软性隔声材料，进、出风管道与风机主体连接部位采取软连接以免造成共振现象出现，并加装消声器，设备基础减振，设备间进行隔音降噪处理。

(5) 换热站：换热站采取基础减振，消音、隔音、减震等综合处理措施。

(四) 固体废物

园区内设置垃圾桶，由专人保证垃圾集中清运，日产日清。垃圾站设在 30# 楼，为压缩垃圾站，配备水冲洗设施，冲洗水沿垃圾站内排水沟排入 30# 楼地下化粪池。由环卫部门定期清运，统一处理以减少收集过程中垃圾的暴露时间和垃圾散落。

四、污染物排放情况

项目监测期内，因居民尚未入住没有生活污水产生。因此，此次监测内容主要是废气、噪声项目，固废为检查项目。废水监测数据引用情况类似的沈阳宏发经龙房地产开发有限公司宏发翠湖庭院（长岛三期）项目监测数据。废水监测项目待居民入住后及各项设施投入使用符合监测要求时再进行补测。

根据沈阳克林环境检测有限公司提供的《验收监测报告》和现场调查得出：

(一) 废水

引用生活污水检测数据表明：本次验收监测期间，园区内污水各项污染物排放指标能满足《辽宁省污水综合排放标准》(DB21/1627-2008) 表 2 标准及《污水综合排放标准》(GB8978-1996)。

(二) 废气

检测结果表明：项目地上停车场无组织氮氧化物、非甲烷总烃排放浓度能满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 中大气污染物标准排放限值要求。

（三）边界噪声

检测结果表明：本次验收项目噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准要求。

（四）固体废物

检查结果表明：本项目生活垃圾排放及管理满足《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《城市生活垃圾管理办法》和《沈阳市城市垃圾管理规定》沈政令〔2006〕56号文中的有关要求。

五、工程建设对环境的影响

本建设项目废气和噪声排放得到有效处理，废水、固体废物排放得到合理处置。根据沈阳克林环境检测有限公司提供的《验收监测报告》，本新建项目试运营期排放废气、噪声、废水及固体废物检测、检查结果均能满足国家相应排放标准及法律法规要求。本项目建设运营期排放的污染物相对较少，对周围环境无明显影响。

六、验收结论

沈阳新洲实业股份有限公司沈阳新洲C1地块（浦江国际花园二期二区部分）建设项目及配套建设相应的环境保护设施符合环保审批要求，所排放主要污染物均能满足相应环境保护法律、法规及排放标准要求，具备建设项目环境保护验收条件，经检测、检查，验收工作组同意通过环保验收。

七、后续要求

1、企业按照环保主管部门要求，依法向社会公开验收报告和验收意见，并对信息真实性、准确性和完整性负责。

2、项目验收后，应加强污染物排放及环保设施日常运行管理，确保污染物稳定达标排放。

八、验收人员信息

见附表（验收人员信息表）

验收工作组成员签字：

侯中兵 同强 李伟 魏升波 顾兵

王超 于勇

沈阳新洲实业股份有限公司

2020年8月19日



沈阳新洲实业股份有限公司沈阳新洲 C1 地块（浦江国际花园二期二区部分）

建设项目竣工环境保护验收组名单

序号	姓名	单位	职务或职称	电话	签字
1	李心	沈阳设计院	较高	13342471155	李心
2	陈松	沈阳市环境检测中心	主任	13332405335	陈松
3	于博	沈阳市环境检测中心	教育	13709840191	于博
4	赵青	沈阳市环境检测中心	报告员	15140122729	赵青
5	姜静	沈阳市环境检测中心	报告员	13998118866	姜静
6	李松	沈阳市环境检测中心	报告员	15804019322	李松
7	王松	沈阳市环境检测中心	报告员	17640098666	王松
8	王松	沈阳市环境检测中心	报告员	18704040923	王松

2020年8月19日

沈阳新洲实业股份有限公司沈阳新洲 C1 地块（浦江国际花园二期二区部分）

建设项目竣工环境保护验收组名单

序号	姓名	单位	职务或职称	电话	签字
1	侯中英	沈阳新洲实业股份有限公司	配属部	13700027415	侯中英
2	周华松	沈阳新洲实业股份有限公司	副总 经理	13897978318	周华松
3	蔡建青	沈阳新洲实业股份有限公司	材料部经理	13003253754	蔡建青
4	于建刚	沈阳新洲实业股份有限公司	2 号 生产 经理	13840005511	于建刚
5	魏剑波	上海东康建筑有限公司	2 号 生产 经理	18604047643	魏剑波
6	顾 兴	上海金品建筑装饰工程有限公司	总 监 代 表	15371715710	顾 兴
7					
8					

2020 年 8 月 19 日